

OBSAH:

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

D.2.5 IO 05 OPLOCENÍ AREÁLU, SADOVÉ ÚPRAVY

D.2.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.2.5.2 SITUACE OPLOCENÍ A SADOVÝCH ÚPRAV

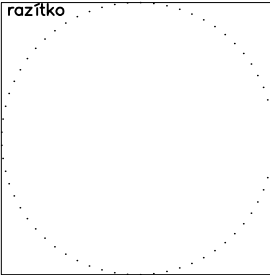
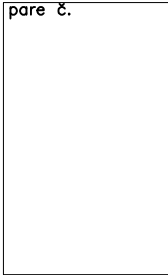
D.2.5.3 ÚSEK č.1 - PLOTOVÉ 2D DÍLCE

D.2.5.4 ÚSEK č.2 - POSUVNÁ BRÁNA A BRANKA

D.2.5.5 ÚSEK č.3 - PLOT Z VLNITÉHO PLECHU

D.2.5.6 ÚSEK č.4 - BETONOVÝ PLOT

D.2.5.7 ÚSEK č.5 - PLOT Z TRAPÉZOVÉHO PLECHU

Architekt. řešení	KAMIL MRVA ARCHITECTS, s.r.o. Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice, studio@mrva.net, T: + 420 739 575 755 Hl. architekt: Doc.Ing.arch. Kamil Mrva Spolupráce: Ing. arch. Jana Eliášová, Ing. arch. Veronika Bezděková		
Akce	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO Areál společnosti TELMAX		
Investor	TELMAX s.r.o. Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto		
Projektant	B K N , spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz		
	Vypracoval	Zodpovědný projektant	Hlavní projektant
	Jan Kopřiva	Ing. Jiří Fišer	Ing. Vladimír Teplý
			
			
Stupeň	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		DPS
Objekt	IO 05 OPLOCENÍ AREÁLU, SADOVÉ ÚPRAVY		
Obsah	IO 05 OPLOCENÍ, SADOVÉ ÚPRAVY		Měřítko
Datum	Zak. číslo	Č. výkresu	
08.2024	6712/24	D.2.5	



D.2.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby na akci:

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO IO 05 OPLOCENÍ AREÁLU, SADOVÉ ÚPRAVY

Investor :



TELMAX, s.r.o. Vysoké Mýto

Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant :



B K N, spol. s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Příloha: **D.2.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum : **08/2024**

Zakázkové číslo: **6712/24**

OBSAH:

- a)** Úvod, účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje
- b)** Architektonicko-výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby
 - b.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b.2 Architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení
 - b.3 Celkové provozní řešení
 - b.4 Bezbariérové řešení
- c)** Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
 - c.1 Výkopy
 - c.2 Základy
 - c.3 Oplocení
 - c.4 Terénní úpravy
 - c.5 Sadové úpravy
- d)** Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
- e)** Závěrečná ustanovení projektanta

a) Úvod, účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Název stavby: Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto

Místo stavby: areál Telmax, ulice Pod Nádražím, 566 01 Vysoké Mýto

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo parcel: 2550/16, 2550/6, 2550/2, 2550/7, 2535/2, 2547, 2544, 2543/6, 2545/2, 2545/1, 2545/4, 2545/9, 2545/3, 2545/5, 2545/8, 2546/1, 2546/4, 2546/2, 2546/3

Inženýrský objekt IO 05 zahrnuje veškeré oplocení areálu a kompletní terénní a sadové úpravy. Je navrženo doplnění a případná oprava oplocení kolem zpevněných ploch areálu a objektů podzemní retenční. Oplocení začíná na severovýchodní straně areálu při ulici Pod nádražím, ze které je hlavní vjezd a vstup do areálu. Oplocení obíhá dokola celý areál společnosti. Součástí oplocení je pojízdná posuvná brána s elektropohonem, umístěná na vjezdu do areálu a jedna uzamykatelná branka.

Kapacitní údaje oplocení:

Celková délka oplocení (včetně brány)	572 m
- úsek č.1 - svařované plotové dílce	132 m
- úsek č.2 – posuvná brána a branka	8 m
- úsek č.3 – plot z vlnitého plechu	74 m
- úsek č.4 – betonový plot	142 m
- úsek č.5 – plot z trapézového plechu	

Součástí oplocení je vjezd a vstup do areálu.

Brány pro vjezd vozidel 1 ks

Branky pro pěší 1 ks

Vzhledem ke svažitosti terénu stavby bude nutno plochu pro umístění administrativní budovy vyrovnat terénními úpravami pozemku. Nejprve bude provedeno sejmutí ornice. Poté budou provedeny HTÚ pod objekty a pod budoucí zpevněné plochy.

Kapacitní údaje HTÚ:

	tl. vrstvy	Kubatura
Sejmutí ornice a podorniční vrstvy	280 mm	239 m ³

Veškerá vytěžená zemina na stavbě bude použita do násypů s případnou úpravou vápennou stabilizací. Chybějící zemina bude přivezena, s vlastnostmi vhodně hutnitelného materiálu.

b) Architektonicko-výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

b.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska je novostavba administrativní budovy navržena v území, které se nachází v ploše průmyslové zástavby.

Podle aktuálně platného územního plánu města Vysoké Mýto se navrhovaná stavba nachází v plochách:

VS – plochy smíšené výrobní

Přípustné využití:

Hlavní využití:

- drobná řemeslná výroba a výrobní služby nemající velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahující hranice jednotlivých areálů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké výroby
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- stavby a plochy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy
- garáže
- izolační a veřejná zeleň

Stavba administrativní budovy je navržena na pozemcích č. parc. 2547, 2546/2, 2546/3 a 2545/1.

Solární zastřešení pro parkování je navrženo na pozemku č. parc. 2544.

Na ostatních pozemcích jsou plánovány inženýrské objekty.

Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Výstavbou nové administrativní budovy nedojte k navýšení dopravy v území. Stávající vjezdy a výjezdy areálu zůstanou stávající.

b.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení - stávající

Oplocení areálu je rozděleno na 5 úseků. Jednotlivé úseky vycházejí jak z architektonického návrhu nové části areálu, tak ze stávajícího oplocení v areálu.

1. Úsek

- původní oplocení vedoucí po hranicích pozemků parc.č. 2544, 2547, 2546/3
- v první části ocelové sloupky, které jsou zabetonovány do betonových základů (patek)
- vzdálenost sloupků cca 2,50 m
- součástí oplocení je betonová podezdívka
- plotové pole je tvořeno prolamovaným plechem výšky cca 2,2 m
- pole je ke sloupkům připevněno pomocí ocelových kotev
- délka cca 60,0 m
- v druhé části ocelové sloupky s pletivem
- vzdálenost sloupků cca 2,50 m
- plotové pole je z drátěného pletiva výšky 2,0 m
- délka cca 63,0 m
- třetí část bez oplocení

2. Úsek

- otvíravá brána a branka na hranici pozemku parc.č. 2544
- ocelové sloupky, které jsou zabetonovány do betonových základů (patek)
- křídla vrat a branky ze svařovaných ocelových profilů
- celkové rozměry - délka 10 m, výška 2 m

3. Úsek

- původní oplocení vedoucí po hranicích pozemků parc.č. 2545/1, 2550/2
- ocelové sloupky, které jsou zabetonovány do betonových základů (patek)
- vzdálenost sloupků cca 2,50 m
- mezi sloupky jsou navařeny ocelové příčníky pro uchycení plotové výplně
- plotové pole je tvořeno vlnitým plechem výšky cca 2,2 m
- vlnitý plech je kotven pomocí šroubů a vrutů
- část oplocení chybí

4. Úsek

- původní oplocení vedoucí po hranicích pozemku parc.č. 2550/2
- celobetonový plot ze sloupků a desek
- sloupky jsou zabetonovány do betonových základů (patek)
- vzdálenost sloupků cca 2,00 m
- mezi sloupky jsou vloženy betonové desky v několika řadách
- oplocení je pouze v západní části areálu, na jižní straně chybí

5. Úsek

- původní oplocení vedoucí po hranicích pozemků parc.č. 2545/1, 2544/4, 2545/9, 2535/2, 2543/6, 2544
- v první části ocelové sloupky, které jsou zabetonovány do betonových základů (patek)
- vzdálenost sloupků cca 2,50 m

- plotové pole je tvořeno prolamovaným plechem výšky cca 2,2 m
- pole je ke sloupkům připevněno pomocí ocelových kotev
- délka cca 92,0 m
- v druhé části ocelové sloupky s pletivem
- vzdálenost sloupků cca 2,50 m
- plotové pole je z drátěného pletiva výšky 2,0 m
- délka cca 40,0 m
- ve třetí části ocelové sloupky, které jsou zabetonovány do betonových základů (patek)
- vzdálenost sloupků cca 2,50 m
- plotové pole je tvořeno prolamovaným plechem výšky cca 2,2 m
- pole je ke sloupkům připevněno pomocí ocelových kotev
- délka cca 61,0 m
- ve čtvrté části ocelové sloupky s pletivem
- vzdálenost sloupků cca 2,50 m
- plotové pole je z drátěného pletiva výšky 2,0 m
- délka cca 26,0 m

b.3 Celkové provozní řešení

Oplocení zamezuje přístupu veřejnosti do areálu. Je navrženo oplocení kolem zpevněných ploch areálu a objektů podzemní retenční nádrže pro dešťové vody. Součástí oplocení je jedna posuvná brána pro vjezd a výjezd dopravy a jedna branka pro pěší. Vjezd do areálu bude možný pouze s dálkovým ovládáním nebo obsluhou areálu.

b.4 Bezbariérové užívání stavby

Plánovaná výstavba skladových hal není ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb. Stavbou pro občanské vybavení v částech určených pro veřejnost, areál společnosti Telmax s.r.o. není veřejným prostranstvím. Vzhledem k duchu a charakteru provozu (manipulace s břemeny, obsluha technologických zařízení) neumožňuje provoz zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V souladu s §2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou prostory objektu řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Charakter výroby VYLUČUJE zařídění stavby do okruhu staveb, které se řídí ustanovením Vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – viz §2 odstavec d) jako stavba pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením 5)(dále jen "stavby pro výkon práce").

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

c.1 Výkopy

Výkopy budou provedeny pro základy sloupků plotu a sloupků bran. Výkopy pro patky pro sloupky – průměr 300 mm, nejméně do nezámrazné hloubky min. 800 mm. Výkop pro základovou patku brány – 3500x500x1000 mm (přesné rozměry upřesnit dodavatelem brány!).

c.2 Základy

Pro projektovou dokumentaci nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. S ohledem na předchozí skutečnost se pro návrh založení objektu použily hodnoty z již provedeného vrtu HVI-2, který je od objektu ve vzdálenosti cca 60 m SV směrem. Dále se hodnoty z tohoto vrtu porovnály z hodnotami z vrtu HVI-1, který je od objektu ve vzdálenosti cca 89 m S směrem.

Před zpracováním projektu nebyly ověřeny geologické a geotechnické podmínky zájmového území a lokality vlastní stavby.

VRT HVI-2

VRT - ZÁKLADNÍ INFORMACE			
Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	280.80
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	Y
Název databáze	GDO	Účel	monitorovací, indikační, sanační
ID	286547	Hydrogeologické údaje (Y/N)	Y
Původní název	HVI-2	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	6,5
Zkrácený název	HVI-2	Druh hladiny podzemní vody	ustálená
Rok vzniku objektu	1993	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba	Provedené zkoušky	chemické rozborů pevných vzorků, chemické rozborů vody
Hloubka vrtu (m)	10	Hmotná dokumentace (Y/N)	N
Primární dokumentace	GF P081167	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	1072963.20	Geologický profil (Y/N)	Y
Souřadnice Y - JTSK [m]	621944.00	Organizace provádějící	Stavoprojekt Hradec Králové
Způsob zaměření X,Y	zaměřeno	Organizace blokující	
Výškový systém	Balt po vyrovnání	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA		
Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0.00 - 0.20	Kvartér	navážka
0.20 - 3.00	Kvartér	zemina navezený jílovitý tuhý, hnědá, šedá
3.00 - 3.70	Kvartér	písek střednozrný hlinitý, hnědá
3.70 - 5.00	Kvartér	štěrk polymiktní písek stmelový
5.00 - 6.70	Kvartér	slínovec písčité v ostrohranných úlomcích slínovec zvětřalý v ostrohranných úlomcích
6.70 - 8.00	Kvartér	slínovec písčité nepravidelně zvětřalý, hnědá, šedá
8.00 - 9.00	Turon	slínovec písčité navětřalý nepravidelně rozpukaný, zelená, šedá
9.00 - 10.00	Turon	slínovec písčité navětřalý rozpukaný, šedá

VRT HVI-1

VRT - ZÁKLADNÍ INFORMACE			
Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	280.76
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	Y
Název databáze	GDO	Účel	monitorovací, indikační, sanační
ID	286546	Hydrogeologické údaje (Y/N)	Y
Původní název	HVI-1	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	7
Zkrácený název	HVI-1	Druh hladiny podzemní vody	ustálená
Rok vzniku objektu	1992	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba	Provedené zkoušky	chemické rozborů pevných vzorků, několikrát rozborů a zkoušky, chemické rozborů vody
Hloubka vrtu (m)	11	Hmotná dokumentace (Y/N)	N
Primární dokumentace	GF P081166	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	1072916.40	Geologický profil (Y/N)	Y
Souřadnice Y - JTSK [m]	621987.90	Organizace provádějící	SG Praha, závod České Budějovice
Způsob zaměření X,Y	zaměřeno	Organizace blokující	
Výškový systém	Balt po vyrovnání	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA		
Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0.00 - 0.10	Kvartér	navážka
0.10 - 0.60	Kvartér	navážka hlinitý písčité, černá, šedá příměs: štěrk
0.60 - 0.70	Kvartér	navážka písčité, šedá příměs: štěrk
0.70 - 4.80	Kvartér	zemina silně jílovitý slabě prachovitý tuhý, šedá, hnědá
4.80 - 5.50	Kvartér	štěrk stmelový, příměs: jíla křemen valounový max.velikost částic 6 cm, příměs: jíla
5.50 - 6.10	Kvartér	jíla písčité, žlutá, šedá příměs: štěrk
6.10 - 7.10	Kvartér	štěrk stmelový, příměs: jíla křemen valounový max.velikost částic 6 cm, příměs: jíla
7.10 - 8.10	Kvartér	štěrk , příměs: písek slínovec valounový valounový max.velikost částic 1 dm max.velikost částic 1 dm, příměs: písek
8.10 - 9.70	Kvartér	jíla prachovitý jemnozrnný písčité, šedá
9.70 - 11.00	Turon	slínovec navětralý horizontálně odlučný, šedá

Sloupky oplocení budou kotveny do betonových základových patek z betonu C16/20 XC0 o rozměru $\phi 300$ mm a výšky min. 800 mm. Hloubka založení min. 800 mm od úrovně upraveného terénu. Nosný sloupek posuvné brány bude kotven do základové patky z betonu C16/20 XC0 o rozměrech 3500x500x1000 mm a 400x400x1000 mm.

c.3 Oplocení

Oplocení areálu je rozděleno na 5 úseků. Jednotlivé úseky vycházejí jak z architektonického návrhu nové části areálu, tak ze stávajícího oplocení v areálu.

1. Úsek – Plotové 2D dílce

Základ - kruhová betonová patka

Materiál: beton c16/20

Výška: 750 mm

Průměr: 300 mm

Sloupek

Materiál: sloupek zn - žárový zinek
Výška: 2600 mm
Průměr sloupku: 60x60 mm
Síla stěny: 1,5 mm
Typ sloupku: jekl
Barva: pozink
Hmotnost: 7 kg
Osová vzdálenost: 2525 mm (upravit dle typu panelu)
Kotvení: zabetonováno do betonové patky

Plotový panel

Materiál: plotový panel 2d pilofofor light, materiál drátu pozink
Výška panelu: 1630 mm
Délka panelu: 2500 mm
Průměr drátu: 6/5/6 mm
Rozměr oka: 50x200 mm
Barva: zn
Hmotnost: 21,4 kg
Zakončení: na jedné straně ostny o délce 30 mm, druhá strana zakončena na tupu s vod. Drátem
Uchycení: počet upevnění na sloupek 4 ks
pro uchycení je navržena příchytky panelu u pvc-černá. Panely se navzájem spojují mimo sloupek pomocí panelových spojek, tzv. nekonečná montáž

Podhrabová deska

Materiál: betonová podhrabová deska pod plot
Výška desky: 300 mm
Síla desky: 5 cm
Délka desky: 2450 mm
Hmotnost: 92 kg
Barva: šedá (beton)
Kotvení: pomocí koncových a průběžných držáků podhrabové desky z pozinku

Příslušenství k oplocení:

Výběr příslušenství závisí na typu sloupku a volbě umístění panelu - mezi nebo z čela sloupku.
Příchytky: 4 ks na jeden sloupek
Držáky desek: průběžné a koncové držáky

2. Úsek – Posuvná brána a branka

Posuvná brána

Základ

Materiál:	beton c16/20
Rozměry patky:	400 x 400 x 1000 mm
Rozměry základu:	3500 x 500 x 1000 mm

Sloupek

Materiál:	sloupek jekl
Výška:	1900 mm
Průměr sloupku:	120x120 mm
Síla stěny:	5,0 mm
Typ sloupku:	jekl
Barva:	zn
Kotvení:	kotvení pomocí ocelové patky do betonového základu

Patka sloupku

Materiál:	2x ocelová patka, pozinkována
Rozměr patky:	250 x 250 mm
Kotvení:	2 x 4 chemické kotvy v rozích patky, m8x110

Posuvná brána

Materiál:	rám - jeklový uzavřený profil 80 x 80 mm výplň - 2d panel, ploché provedení, oko 50 x 200 mm výška 1830 mm
Výška brány:	1900 mm
Délka brány:	6420 / 10000 mm
Povrch. Úprava:	žárové zinkování

Příslušenství

- elektropohon, dálkové ovládání (upřesní vybraný dodavatel brány !!!)
- všechny prvky nutné k řádnému dokončení díla

Branka

Základ - kruhová betonová patka

Materiál:	beton c16/20
Rozměry patky:	750 mm
Průměr:	300 mm

Sloupek

Materiál:	sloupek zn - žárový zinek
Výška:	2600 mm

Průměr sloupku:	60x60 mm
Síla stěny:	1,5 mm
Typ sloupku:	jekl
Barva:	pozink
Hmotnost:	7 kg
Kotvení:	zabetonováno do betonové patky

Plotová branka

Materiál:	rám - jeklový uzavřený profil 40 x 40 mm výplň - 2d panel, ploché provedení, oko 50 x 200 mm výška 1830 mm
Výška branky:	1900 mm
Šířka branky:	900 mm (průchozí rozměr 1000 mm)
Povrch. Úprava:	žárové zinkování

Příslušenství

- stavitelné kloubové panty
- zámek s fab vložkou
- hliníková klika
- plastový doraz
- všechny prvky nutné k řádnému dokončení díla

3. Úsek – Plot z vlnitého plechu

Základ - kruhová betonová patka

Materiál:	beton c16/20
Výška:	800 mm
Průměr:	300 mm

Sloupek

Materiál:	pozinkovaný jekl
Výška:	2900 mm
Průměr sloupku:	60x60 mm
Síla stěny:	1,5 mm
Typ sloupku:	jekl
Barva:	pozink
Hmotnost:	8,15 kg
Osová vzdálenost:	2500 mm (upravit dle stávajícího plotu)
Kotvení:	zabetonováno do betonové patky
Příslušenství:	přivažené držáky pro příčníky, ve dvou řadách

Příčník

Materiál:	pozinkovaný jekl
-----------	------------------

Délka:	20,0 m
Průměr příčnicku:	40x40 mm
Síla stěny:	1,5 mm
Typ příčnicku:	jelek
Barva:	pozink
Hmotnost:	37 kg
Osová vzdálenost:	1300 mm (upravit dle stávajícího plotu)
Kotvení:	pomocí šroubů k sloupkovým držákům

Plotová výplň

Materiál:	vlinitý plech, žárově zinkovaný
Výška panelu:	2200 mm
Délka panelu:	10,0 m
Průměr plechu:	0,55 mm
Výška vlny:	dle stávajícího plotu
Povrch. Úprava:	žárově pozinkovaný ocelový plech
Uchycení:	pomocí upevňovacích vrutů s podložkou uchycení v každé vlně

Přesné rozměry a materiál oplocení bude určen během výstavby dle skutečných rozměrů a typu stávajícího oplocení!

4. Úsek – Betonový plot

Základ - kruhová betonová patka

Materiál:	beton c16/20
Výška:	900 mm
Průměr:	300 mm

Sloupek

Typ:	krajní / průběžný
Materiál:	betonový sloupek
Výška:	3300 mm (upravit dle stávajícího plotu)
Průměr sloupku:	140x110 mm
Barva:	šedá
Struktura:	hladká
Hmotnost:	100 kg
Osová vzdálenost:	2005 mm (upravit dle stávajícího plotu)
Kotvení:	zabetonováno do betonové patky

Plotová výplň

Materiál:	betonová deska
Výška panelu:	500 mm

Délka panelu:	2,0 m
Povrch. Úprava:	oboustranně hladká
Barva:	šedá
Hmotnost:	75 kg
Uchycení:	nasunutí do připravených sloupků
Počet v poli:	5 ks nad sebou

Přesné rozměry a materiál oplocení bude určen během výstavby dle skutečných rozměrů a typu stávajícího oplocení!

5. Úsek – Plot z trapézového plechu

Základ - kruhová betonová patka

Materiál:	beton c16/20
Výška:	800 mm
Průměr:	300 mm

Sloupek

Materiál:	pozinkovaný jelek
Výška:	2900 mm
Průměr sloupku:	60x60 mm
Síla stěny:	1,5 mm
Typ sloupku:	jelek
Barva:	pozink
Hmotnost:	8,15 kg
Osová vzdálenost:	2500 mm (upravit dle stávajícího plotu)
Kotvení:	zabetonováno do betonové patky
Příslušenství:	přivažené držáky pro příčníky, ve dvou řadách

Příčník

Materiál:	pozinkovaný jelek
Délka:	20,0 m
Průměr příčníku:	40x40 mm
Síla stěny:	1,5 mm
Typ příčníku:	jelek
Barva:	pozink
Hmotnost:	37 kg
Osová vzdálenost:	1300 mm (upravit dle stávajícího plotu)
Kotvení:	pomocí šroubů k sloupkovým držákům

Plotová výplň

Materiál:	profilovaný trapézový plech
Výška panelu:	2200 mm

Celková délka:	66,0 m (bez překrytí)
Síla plechu:	0,5 mm
Výška vlny:	dle stávajícího plotu
Povrch. Úprava:	žárově pozinkovaný ocelový plech
Uchycení:	pomocí upevňovacích vrutů s podložkou uchycení v každé vlně

Přesné rozměry a materiál oplocení bude určen během výstavby dle skutečných rozměrů a typu stávajícího oplocení!

c.4 Terénní úpravy

Vzhledem ke svažitosti terénu stavby bude nutno plochu pro umístění administrativní budovy vyrovnat terénními úpravami pozemku. Nejprve bude provedeno sejmutí ornice. Poté budou provedeny HTÚ pod objekty a pod budoucí zpevněné plochy.

Ke skrytce ornice dojde na celé ploše pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto, přičemž zastavěná plocha pozemku bude 526 m². Výpočet předpokládaného množství sejmuté ornice z celé plochy pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto je uveden v následující tabulce.

Množství sejmuté ornice					
Katastrální území	Číslo parcelní	Druh pozemku	Mocnost ornice (m)	Plocha sejmutí (m ²)	Výpočet množství ornice (m ³)
Vysoké Mýto [788228]	2547	zahrada	0,28	851,00	238,28
Celkem				851,00	238,28

Dočasné uložení skryté kulturní zeminy

Ornice bude skryta z celé plochy pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto. Předpokládané množství skryté ornice cca 239 m³ bude po dobu realizace výstavby dočasně deponována na pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto, který bude stavbou dotčen. Po dobu dočasného deponování skryté kulturní zeminy budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, znečištění, rozplavení nebo zaplevelení.

Využití skryté kulturní půdy

Skrytá kulturní zemina bude po ukončení výstavby vrácena zpět na nezastavěné plochy pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto (325 m²) v předpokládaném množství 91 m³. Zbývající množství ornice (cca 148 m³) bude využito na zemědělských pozemcích p. č. 2832/1, 2833/1 a 2836/1 k. ú. Vysoké Mýto, které obhospodařuje Zemědělské obchodní družstvo Zálší - viz příložený souhlas s uložením přebytku skryté ornice.

Osoba zodpovídající za nakládání se skrytou kulturní půdou

Investor stavby.

Způsob rozproštění odvezené ornice

Rekultivace

Na výše zmíněných pozemcích se po domluvě mezi majitelem pozemku a zhotovitelem rozhrne a urovná ornice. Poté bude následovat srovnání, uválení, vysbírání kamenů, osetí předem dohodnutou směsí a usmykování.

Veškeré práce musí být provedeny pouze za příznivých klimatických podmínek a všechny dotčené pozemky budou upraveny do původního stavu.

Před navezením ornice:

Před navážením nové vrstvy bude provedeno "rozřezání" stávající drnové vrstvy (pokud je na ploše travní porost).

Po navezení nové vrstvy by mělo následovat rozhrnutí, smykování (2x), vláčení (4x), odstranění kamene sesbíráním (1x), válení (2x) a následně setí směsi.

V případě, kdy budou požadovány i agrotechnické operace, tak by se jednalo o prohojení průmyslovými hnojivy.

HTÚ

Výšková úroveň HTÚ bude pro jednotlivé objekty stanovena v různých výškách. Od výškové úrovně HTÚ budou vytvářeny výkopové práce pro jednotlivé objekty. HTÚ kopíruje spád vrstev jednotlivých objektů. Vytěžená zemina bude deponována v rámci areálu, po přizvání geologem potvrzena jejich únosnost a případně navržena jejich úprava.

Na severní straně objektu bude proveden násyp, který bude mít u objektu výškovou kótu -1,450 od ±0,000. Násyp bude svahován směrem od objektu do vzdálenosti min 1,0 m a poté plynule naváže na stávající terén. Na západní straně objektu bude proveden násyp, výšková kóta na rohu objektu u stávající budovy bude -1,850 od ±0,000. Násyp bude plynule pokračovat po celé západní straně objektu až na kótu -1,450 od ±0,000.

Zeminy do násypů budou po vrstvách tl. 300mm hutněny na patřičné Edef dle jednotlivých objektů. Zkoušky hutnění se musí provádět dle ČSN 72 1006. Přebývajících, případně nevyhovujících zemina, bude odvezena. Odvodnění HTÚ a výkopů bude provedeno odčerpáváním.

Znamená to tedy, že veškerá vytěžená zemina na stavbě bude použita do násypů s případnou úpravou vápennou stabilizací. Chybějící zemina bude přivezena, s vlastnostmi vhodně hutitelného materiálu.

c.5 Sadové úpravy

Nezastavěné nebo nezpevněné plochy v areálu budou ohumusovány 100 mm vrstvou humózní zeminy a osety travním semenem v množství 0,03 kg/m². Před humusováním je potřeba staveniště zbavit postavebních zbytků a zhutněné podloží rozrušit z důvodu navázání půdní kapilarity. Podklad pro výsev travníků bude ošetřen přípravkem na likvidaci plevelů (min. 14 dní před výsevem). Rovněž zemní násypová tělesa kolem objektu a zpevněných ploch na SZ straně budou pouze ohumusována a oseta travou.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno ohumusování ploch dotčených výstavbou a bude provedeno jejich zatravnění.

Humusování všech ploch po skončení stavby je navrženo v tl. 100 mm.

Plocha určená k ohumusování – cca 1850 m².

Zatravnění se provede výsevem travního semena parkového v množství 0,03 kg/m².

Plocha určená k zatravnění – cca 1850 m².

Tráva bude zaseta do proseté zeminy, která bude urovňována dřevěnou latí.

Trávník – obnova nebo regenerace trávníku

Po vybudování zpevněných a odpočinkových ploch bude upravena plocha pro trávník – předpokládá se, že 100% této plochy bude kompletně revitalizováno. Jedná se o trávníkové plochy v místě stávajících terénních depresí, které je nutno vyrovnat prostřednictvím terénních úprav s celoplošným zatravněním a dále o poškozené plochy vzniklé nezbytnou stavební činností spojenou s výstavbou cest, instalací navrženého nového zařízení a bouracích prací stávajících nevhodných objektů a další plochy.

Rekonstrukce trávníku bude realizována prostřednictvím zátěžové travní parkové směsi s předpokládaným výsevkem 0,030 kg/m², hloubka setí cca 0,5 cm. Nejvhodnějším obdobím výsevu je podzim /září/.

Před založením trávníku bude provedena plošná rekultivace s odstraněním původních zbytků stavebních objektů a ostatních nežádoucích prvků, s rozrušením podloží do 15 cm a zásypem kvalitní zeminou. Dále bude provedena příprava plochy mechanická a chemická, obdělání rotavátorováním, frézováním a hrabáním a plošná úprava terénu.

Trávník bude založen výsevem a zapravením se zaválcováním. Po založení bude provedeno ošetření s dosevem, přihnojení plným trávníkovým hnojivem a následný pomístný selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům.

Trávník bude zakládán nově v celé ploše, na čisté půdě, tedy běžným způsobem odplevelené a připravené. Plocha bude chemicky odplevelena totálním herbicidem, např.: Roundapem a to 1x celoplošně a ještě jednou na 20% ploch hnízdovitě. Půda bude pohnojena minerálním hnojivem NPK v množství 10g/m².

Doporučené složení travní směsi:

Parková směs, snášející občasnou zátěž

Výsevek: 0,03 kg/m²

Kostřava červená výběžkatá	<i>Festuca rubra rubra</i>	40%
Kostřava červená trsnatá	<i>Festuca rubra com.</i>	10%
Lipnice luční	<i>Poa pratensis</i>	15%
Lipnice hajní	<i>Poa nemoralis</i>	15%
Jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>	20%

Následná údržba zeleně – dokončovací a rozvojová pěstební péče

Na dodané a vysazené rostliny bude poskytnuta min. 2 roky záruka na kvalitu od data zasazení.

Nezbytný předpoklad pro zdárný růst a vývoj založených zelených ploch je minimálně dvouletá dokončovací a rozvojová péstební péče, během které je především prováděn výchovný a opravný řez vysazených dřevin, opravy kotvení stromů, hnojení, udržování kořenové mísy v bezplevelném stavu, kompletní péče o trávníky

Kultivační a udržovací práce včetně zavlažování – 2 roky po předání stavby

Hnojení trávníků	1x ročně
Sekání trávníku	5x ročně
Odplevelení vysázených záhonů	2x ročně
Odplevelení mís stromů	2x ročně
Řez keřů	2x ročně
Řez stromů	1x ročně
Zálivka	dle potřeby /i v zimě)

Po výsadbová péče spočívá především v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka, hnojení a kosení-provzdušnění, vertikulace a válení
- odstraňování pokosených zbytků, čištění trávníkových ploch-regenerace poškozených ploch, pletí, popř. postřik
- ochrana před chorobami a škůdci
- trávník se poprvé poseče při výšce 10 cm a to na výšku 5 cm - nářadí na první seč musí být dokonale ostré, nejlepší je první seč provést ručně. V jarním období jsou třeba trávníky vyhrabat, aby se odstranila přebytná a mrtvá stébla trávy, listů a drny se provzdušnily. Jinak se v nich usazují plevele a mechy, které nepustí vzduch a vlhkost ke kořenům trávníku. Trávník vyžaduje péči po celé vegetační období. Základní údržba, jako je kosení, zalévání, výživa, udrží vzhled, ale zlepší se i zdravotní stav a životnost trávníků. Trávník potřebuje i výživu, protože stálým kosením se z půdy odčerpávají zásoby živin, V době plného růstu se trávník přihnojí plným hnojivem (např. CERERITEM). Na podzim je třeba přihnojit organickými hnojivy na list nebo vícesložkovým hnojivem na podporu kořenového systému a odolnosti proti chorobám.

Výsadba keřových porostů

Ve východní a severní části areálu (k ulici Pod nádražím) bude plot doplněn živým plotem z habru obecného (*carpinus betulus*). Délka živého plotu z habru bude cca 110 m.

Technologie výsadby bude následující:

Výsadba keřů, bude realizovaná do předem připraveného záhonu. Keře budou vysazovány ve velikosti 80-100cm, do řady, vzdálenost mezi sazenicemi 50 cm. Vysázené keře budou mulčovány cca 100 mm silnou vrstvou drcené borky.

Navržené výsadby budou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami.

Výsadba stromů

Nové stromy budou vysazeny ve dvou částech areálu. 5 stromů bude vysazeno mezi hlavní areálovou komunikací a parkovištěm u administrativní budovy. Dalších 26 stromů bude vysazeno podél východní a jižní hranice areálu.

Technologie výsadby bude následující:

Rostliny budou předpěstovány ve specializovaných školkách s kořenovým balem a odpovídajícím kmenem (výpěstek odpovídající 1. jakosti ve stanovené velikosti).

Nepřípustné nedostatky rostlinného materiálu:

- utopení v balu
- nedostatečná stabilita terminálu
- poškození kmene (velké rány, ne drobné oděrky)
- poškození kosterních větví

Při dovozu a při výsadbě je nutno zabezpečit rostliny proti vyschnutí a vymrznutí. Především však proti mechanickému poškození balu a kmene. Stromy budou ve vybraných školkách zajištěny v dostatečném časovém předstihu před vlastní realizací. Technologickým a agrotechnickým podmínkám výsadby budou přizpůsobeny související stavební práce, především zohledňující vhodné období výsadeb.

Při výsadbě musí být kořenový krček stromu usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Kořeny nebo vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta zeminou nejméně 20 mm. Drátěné pletivo balu musí být v horní části uvolněné, vrchní stahovací drát musí být přestřižený. Musí být zkontrolována skutečná pozice kořenového krčku v balu. Zálivka jako součást výsadby se provádí do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka musí prosytit rovnoměrně půdu v celé výsadbové jámě. Před zasypáním jámy je vhodné umístit do jejího dna kotvení. Stromy ve zpevněné ploše budou kotveny podzemním kotvením a mulčovány štěrkem. Stromy ve volné půdě budou kotveny nadzemní trojicí kůlů, okolí stromu bude upraveno, mulčováno jemně drčenou borkou a bude zhotovena závlahová mísa.

Na ochranu kmenů proti korní spále bude použito krytí bambusovou rohoží. Součástí ochrany kmene je i rukávec proti psí moči. Při výsadbě bude proveden komparativní a výchovný řez v koruně stromů a ke stromu aplikována startovací dávka pomalu rozpustného hnojiva.

U stromů vysazovaných ve volné půdě, kde se předpokládá znečištění stávající zeminy, bude půda vyměněna na 100%. U stromů umístěných ve zpevněné ploše bude zemina vyměněna na 100% a bude použit speciální strukturní substrát snášející zatížení. Jednotlivé výsadbové jámy budou propojeny kořenovými cestami se strukturním substrátem. Dno kořenových cest bude upraveno prostorově v zářezech umožňujících zásak vody a zamezující přímému odtoku vody ve spádu. Detailně bude řešeno při realizaci v rámci autorského dozoru.

Následná údržba zeleně

Na dodané a vysázené rostliny bude poskytnuta min. 2 roky záruka na kvalitu od data zasazení.

Kultivační a udržovací práce včetně zavlažování – 2 roky po předání stavby

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - Hnojení trávníků | 1x ročně |
| - Sekání trávníku | 5x ročně |
| - Odplevelení vysázených záhonů | 2x ročně |
| - Řez keřů | 2x ročně |
| - Zálivka | dle potřeby (i v zimě) |

Seznam dřevin

Habr obecný	(carpinus betulus)	225 ks
Smrk ztepilý	(acrocona golden)	1 ks
Bříza bělokorá	(betula pendula)	4 ks
Javor mléč	(acer platanoides)	26 ks
Svída krvavá	(cornus sanguinea)	8 ks

Seznam, včetně požadavků na jednotlivé dřeviny, musí být upřesněn v rámci osazovacího plánu po vybrání zhotovitele stavby.

d) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Projekt této stavby nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká abnormální rizika. Standardní pozornost při používání bude třeba věnovat zejména:

- manipulaci s těžkými předměty a aparaturami
- všechny prostory technického zázemí budou označeny výstražnými tabulkami a budou zamčené, přístup sem bude umožněn pouze řádně poučeným osobám personálu (elektroinstalace, VZT strojovny apod.)
- budova bude vybavena požárně únikovými tabulkami

Veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Veškeré opravy a servis technických zařízení budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Rizikové práce a činnosti, při kterých je třeba dbát zvýšené obozřetnosti:

- práce, při které hrozí pád z výšky do volné hloubky ochranné opatření: zajištění proti pádu osob technickou konstrukcí (kolektivní zajištění) nebo individuální zajištění (OOPP)
- pod místem pracoviště nebudou prováděny žádné souběžné práce - dále viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů ochranné opatření: pro montážní práce musí být zpracován technologický postup, pro pohyblivé pracovní plošiny a ostatní zdvihací zařízení musí být zpracovány systémy bezpečné práce ČSN ISO 12480-1

Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb.
- zákon 258/2000 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb.
- vyhláška min. vnitra ČR č. 87/2000 Sb.
- vyhláška č.48/1982 Sb.

e) Závěrečná ustanovení projektanta

- Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných během výstavby, případně po odhalení zakrytých konstrukcí, musí být odsouhlaseny projektantem.
- Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním konzultovat s projektantem.
- Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem.
- Bez výslovného písemného svolení autora (zhotovitele) není přebírající oprávněn použít projektovou dokumentaci ani žádnou z jejích součástí (plány, náčrty, výkresy grafická zobrazení a textová určení) pro projektování jiných staveb, než pro které byla projektová dokumentace zpracována nebo za jiným účelem než, pro který byla projektová dokumentace zpracována.

Upozornění

Před zahájením stavebních prací dodavatel zajistí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení a zabezpečí jejich ochranu před poškozením.

Ve Vysokém Mýtě 08/2024

Vypracoval: Jan Kopřiva
B K N spol. s r.o.
kopriva@bkn.cz
+420 775 605 535